

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA

WOJEWÓDZTWO:		mazowieckie
POWIAT:		m. st. Warszawa
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	IDENTYFIKATOR:	146518_8
	NAZWA:	Dzielnica Wola
OBREB EWIDENCYJNY	IDENTYFIKATOR:	146518_8.0306
	NAZWA:	6-03-06
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:		14
ADRES	ULICA:	Kolska
	MIEJSCOWOŚĆ:	Warszawa

DANE METRYCZNE

SKALA MAPY:		1:500
SEKCJA:		numeryczna
NAZWA UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH:	PŁASKICH:	PUWG 2000/7
	WYSOKOŚCIOWYCH:	PL-EVRF-2007-NH
OKREŚLENIE OBSZARU, KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI:		

ADNOTACJE WYKONAWCY

OZNACZENIE I INFORMACJE O SŁUŻEBNOŚCIACH GRUNTOWYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA ZAGOSPODAROWANIE GRUNTÓW ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	WYKONANO BEZ USTELNIA OBCIĄŻEŃ
--	-----------------------------------

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA  
NINIEJSZEJ MAPIE URZĄZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO  
INWENTARYZACJI

POŁOŻENIE PUNKTÓW GRANICZNYCH NIERUCHOMOŚCI SPEŁNIA WYMOGI  
DOKŁADNOŚCIOWE WŁAŚCIWE DLA SZCZEGÓŁÓW TERENOWYCH I GRUPY  
(0.00-0.10 m) - NINIEJSZYM, STWIERDZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANIA  
BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 4 m LUB INNYCH  
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 3 m  
OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie  
zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy  
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

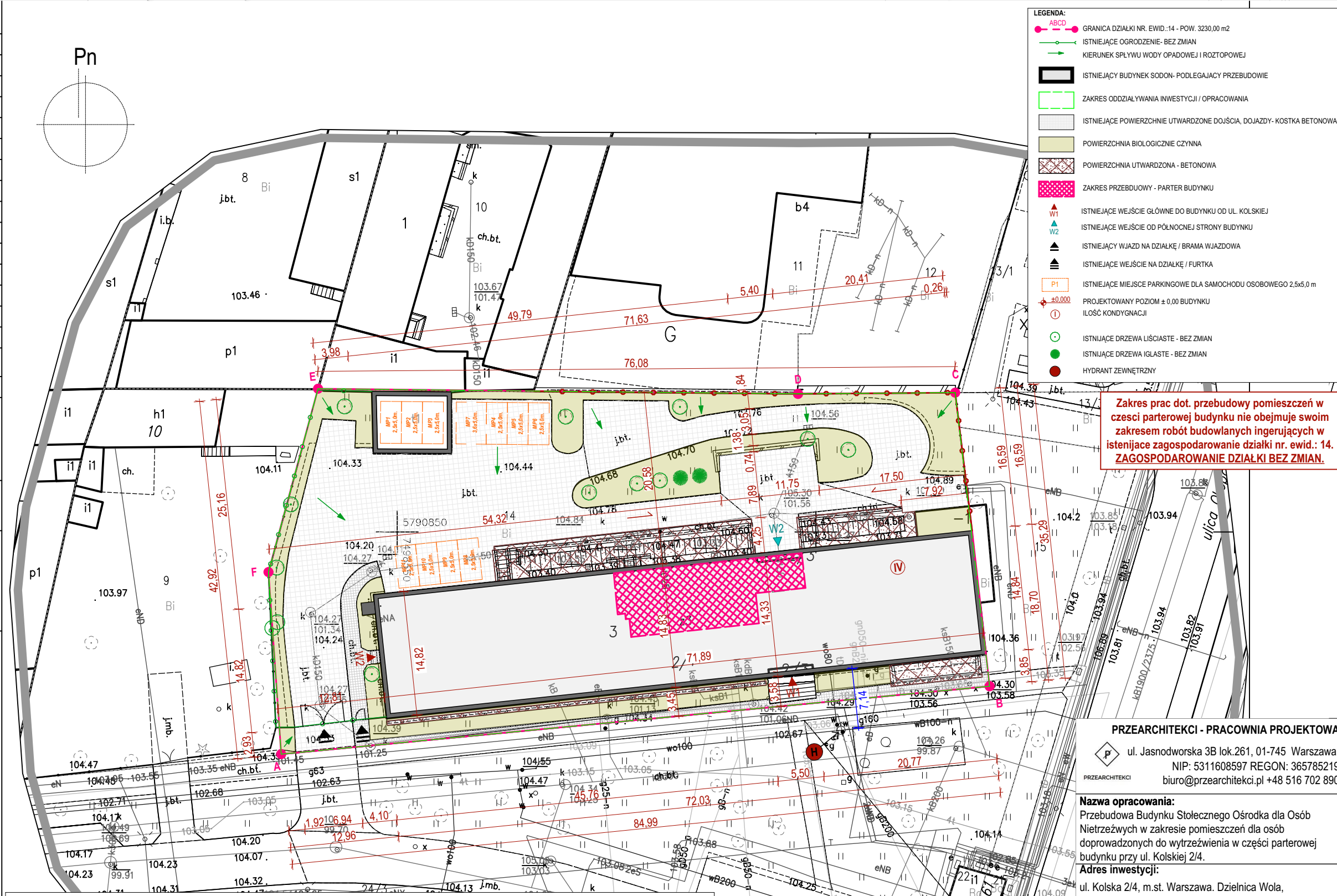
Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.12006.2023.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m. st. Warszawy
Nr oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnym wynikiem weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.12006.2023.PGE_102748 07.12.2023 r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Łukasz Kacprzak nr upr. 21302



ID ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH	BG-WOZ-OZ.6640.12006.2023.PGE
DATA SPORZĄDZENIA MAPY:	07.12.2023 r.

WYKONAWCA:

PKIG sp. z o. o.  
ul. Filipinki 10a  
02-207 Warszawa  
tel.: 660 681 828  
NIP: 701-040-12-76  
www.pkig.pl



Zakres prac dot. przebudowy pomieszczeń w  
części parterowej budynku nie obejmuje swoim  
zakresem robót budowlanych ingerujących w  
istniejące zagospodarowanie działki nr. ewid.: 14.  
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BEZ ZMIAN.

PRZEARHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodorska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

**Nazwa opracowania:**  
Przebudowa Budyńku Stołecznego Ośrodka dla Osób  
Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób  
doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej  
budyńku przy ul. Kolskiej 2/4.

**Adres inwestycji:**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obrub ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**Tytuł rysunku:**  
Projekt zagospodarowania działki nr. ewid.: 14

Projekt architektura:  
inż. arch. MAREK ZAREMBA  
upr. bud.nr MA/039/11 w spełnieniu architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK  
w spełnieniu architektonicznej

Faza projektu:  
PNB

Skala rysunku:  
1:500, 1:800

Nr arkusza:  
A.01.1

Branża:  
ARCHITEKTURA

Data opracowania:  
29.02.2024

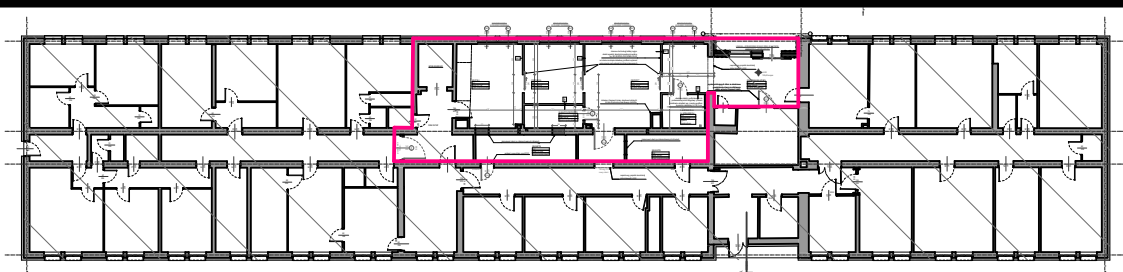
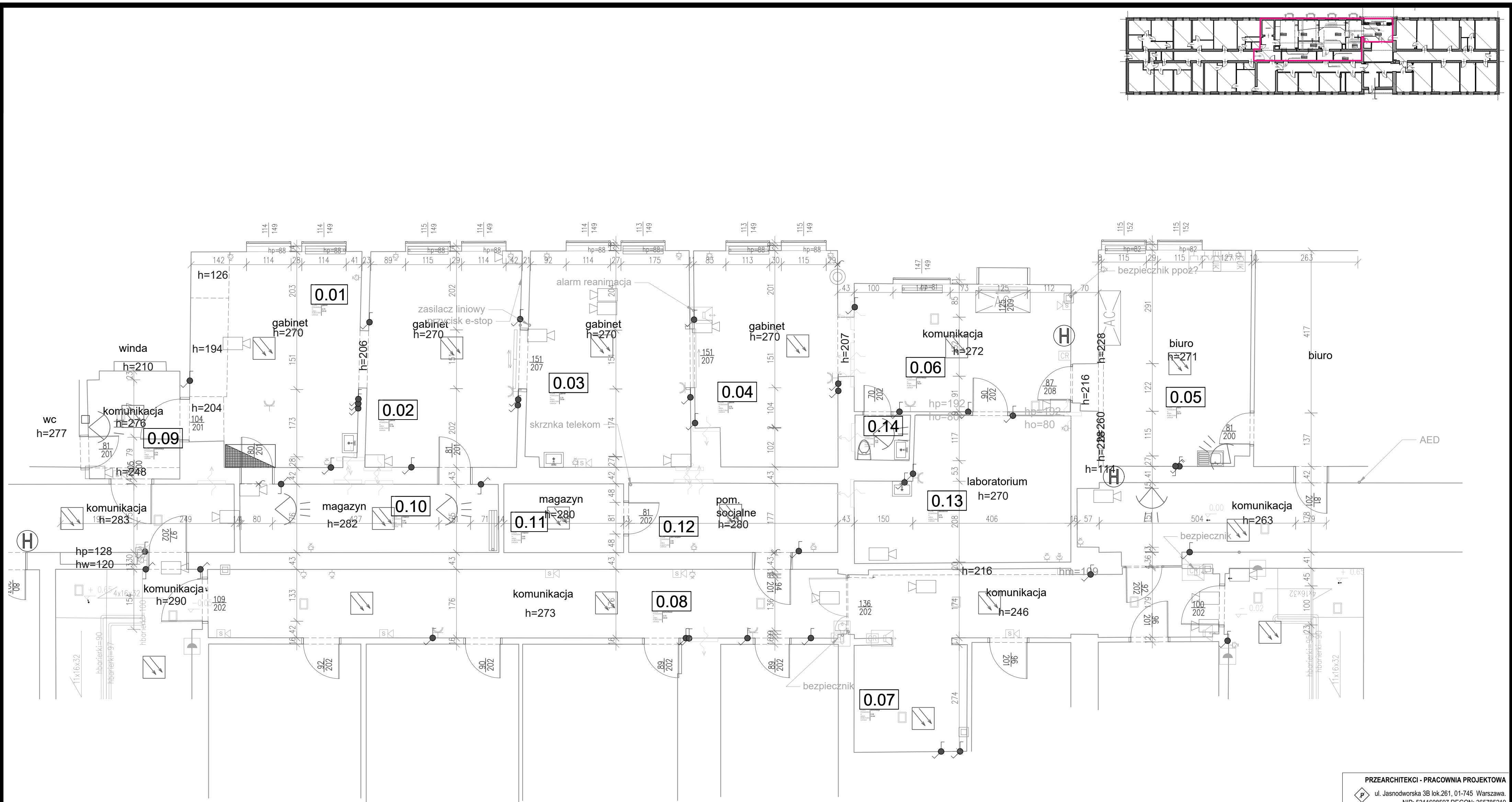
Rewizja:

L.p.	Rodzaj powierzchni	[m2]	[%]
1	Powierzchnia działki nr. ewid.: 14	3230,00	100,00%
2	Powierzchnia biologicznie czynna	778,62	24,11%
3	Powierzchnia zabudowy istniejący budynek SODON	1044,09	32,32%
4	Powierzchnia zabudowy istniejący budynek garażowy	66,18	2,05%
5	Schody zewnętrzne	17,94	0,56%
6	Powierzchnie utwardzone- dojścia i dojazdy	1097,12	33,97%
7	Powierzchnie utwardzone - betonowe utwardzenia.	226,05	7,00%
8	Współczynnik intensywności zabudowy	1,43	
9	Szer. elewacji frontowej	71,89	
10	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	11,26	
11	Wysokość kalenicy dachu	10,74	
12	Ilość kondygnacji	4	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. poz. Wiesław B. Łęśniakiewicz Nr upr. 633/2015

Zgodność projektu z wymogami ochrony  
przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami

12 12 2023



WYKAZ POMIESZCZEŃ			
ID	LOKAL	H	AREA
0.01	gabinet	2.70	23.40
0.02	gabinet	2.70	21.58
0.03	gabinet	2.70	23.09
0.04	gabinet	2.70	19.79
0.05	biuro	2.71	22.37
0.06	komunikacja	2.72	18.23
0.07	komunikacja	2.46	24.69
0.08	komunikacja	2.73	28.83
0.09	komunikacja	2.76	6.45
0.10	magazyn	2.82	11.65
0.11	magazyn	2.80	5.43
0.12	pom. socjalne	2.80	9.48
0.13	laboratorium	2.70	18.45
0.14	wc	2.72	1.63
SUMA :			235.0700

PRZEARHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.

NIP: 5311608597 REGON: 365785219

biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:

Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Adres inwestycji:

ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, dz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518\_8.0306.14;

Tytuł rysunku:

INWENTARYZACJA

Projekt architektura:

inż. arch. MAREK ZAREMBA

inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK

Faza projektu:

PNB

Skala rysunku:

1:1, 1:1.98, 1:500

Nr arkusza:

A.01.2

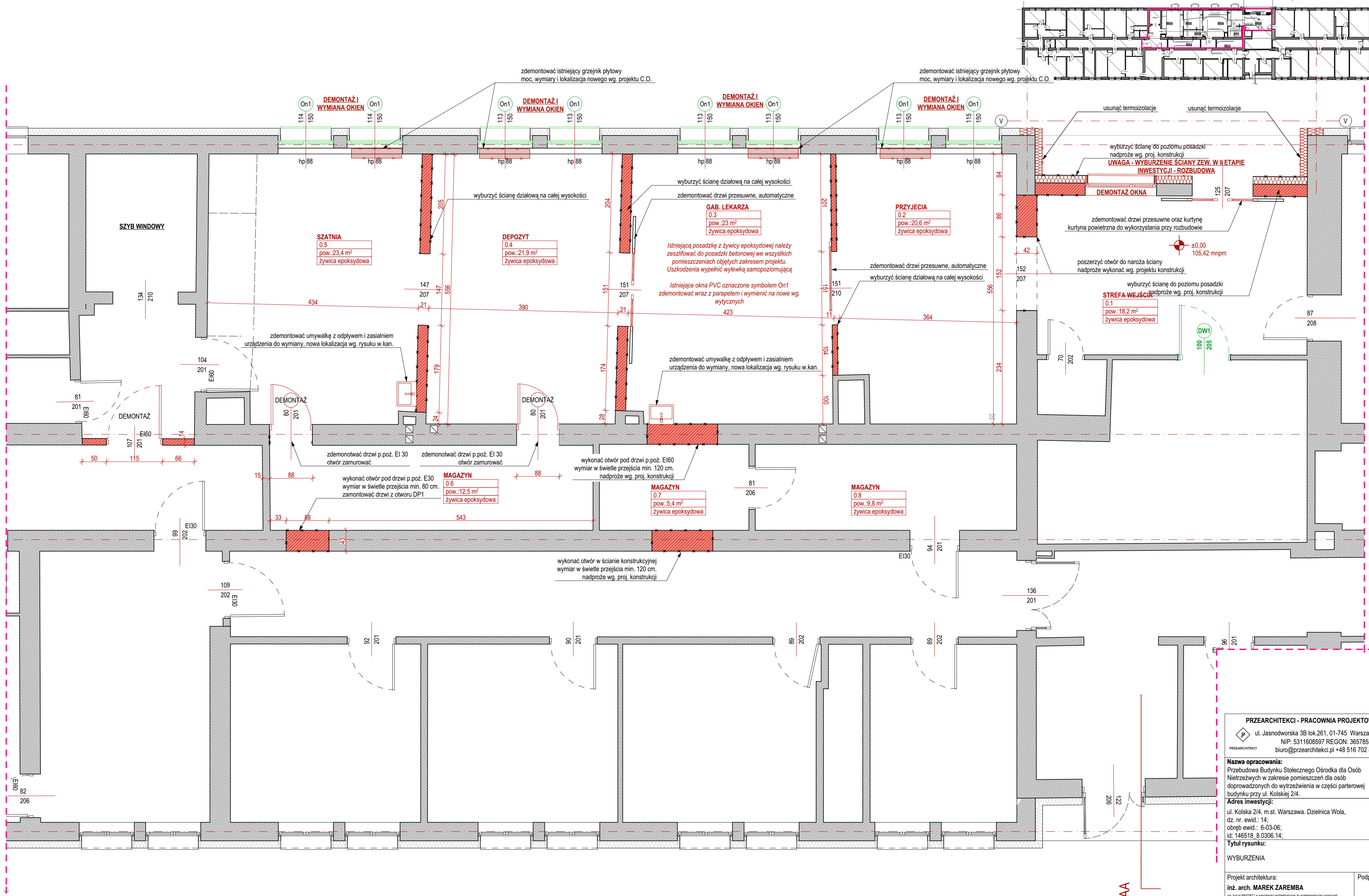
Podpis:

Data opracowania:

29.02.2024

Rewizja:





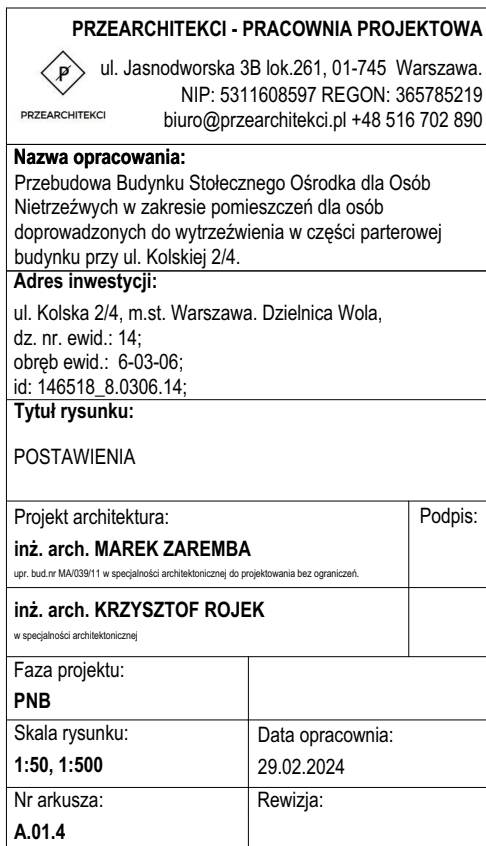
PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

Nazwa opracowania:  
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

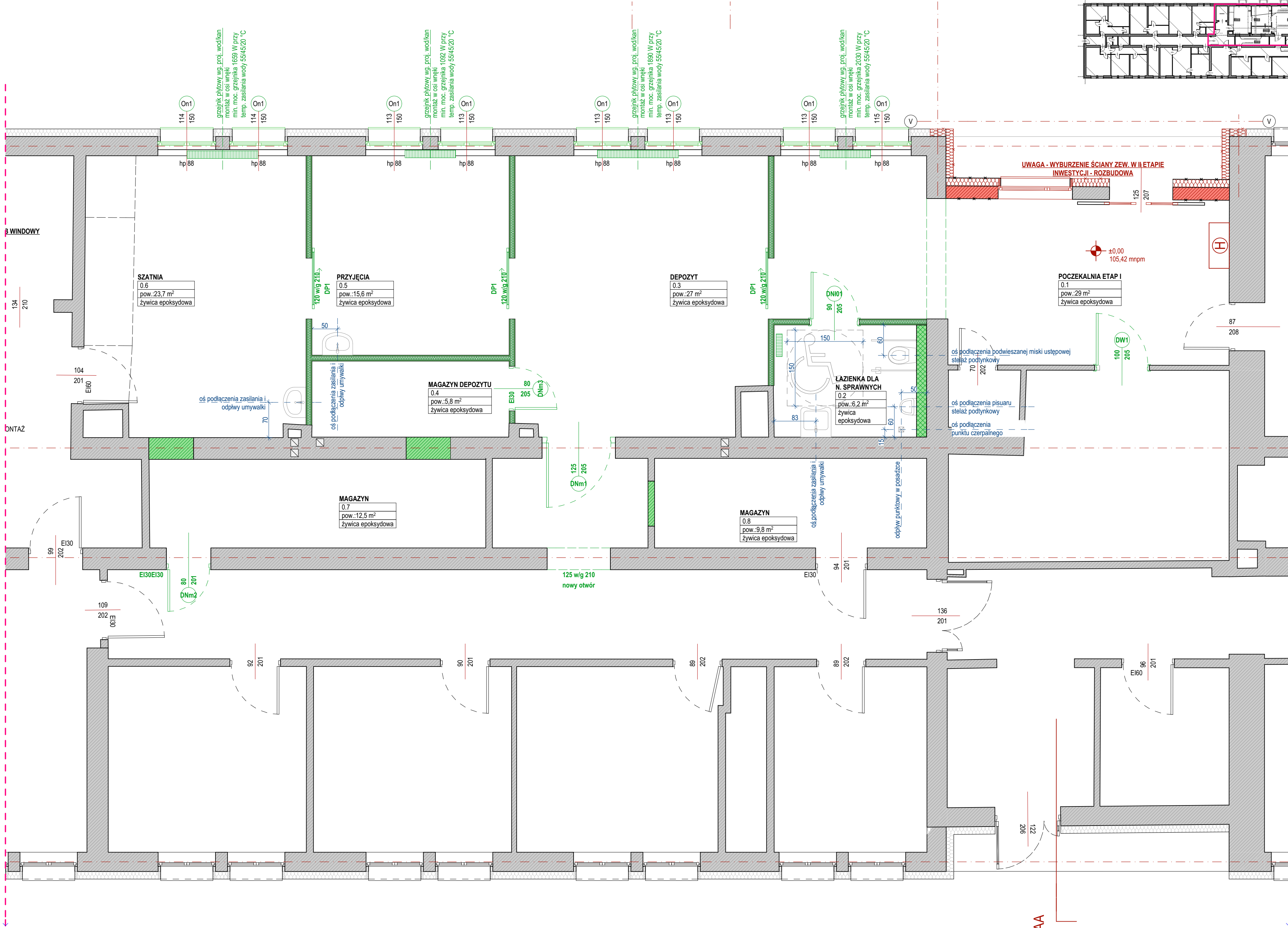
Adres inwestycji:  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

Tytuł rysunku:  
WYBURZENIA

Projekt architektura:	Podpis:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK	
Faza projektu:	
PNB	
Skala rysunku:	Data opracowania:
1:50, 1:500	29.02.2024
Nr arkusza:	Rewizja:
A.01.3	







	Nazwa: Umywalka NOVA PRO BEZ BARIER 55 cm KOD: KOLLO Moc: 10000 Waga: 55 kg Temperatura: 55 °C
	Nazwa: Miska ustępowa higieniczna Riforma dla osób niepełnosprawnych KOD: KOLLO Moc: 10000 Waga: 70 kg Temperatura: 70 °C
	Nazwa: Płaski NOVA PRO ALEX dopływ z tyłu, odpływ poziomy KOD: KOLLO Moc: 10000 Waga: 11.5 kg Stal: podłogowy do pisuaru Ornel Rapid SL 113 cm z zestawem Rapid U 3878001
	Nazwa: Kabinowa umywalka 50x40 cm biała L5150000 KOD: KOLLO Moc: 10000 Waga: 14.95 kg

**PRZECIEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przeciekci.pl +48 516 702 890

**Nazwa opracowania:**  
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

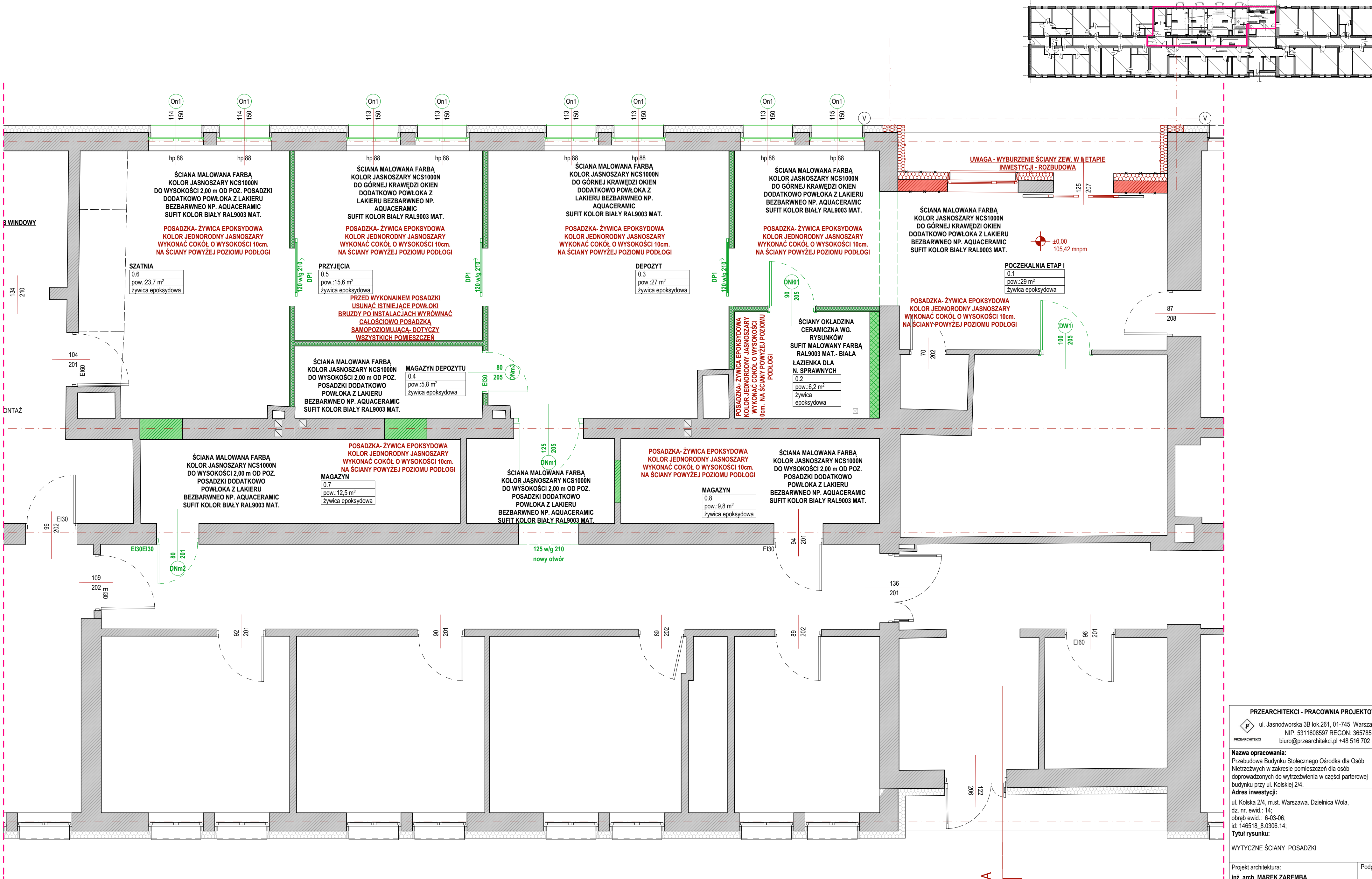
**Adres inwestycji:**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa, Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**Tytuł rysunku:**  
SCHEMAT INSTALACJI WOD\_KAN

Projekt architektura:	Podpis:
inż. arch. MAREK ZAREMBA	
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK	
Faza projektu:	
PNB	
Skala rysunku:	Data opracowania:
1:50, 1:100, 1:500	29.02.2024
Nr arkusza:	Rewizja:
A.01.5	







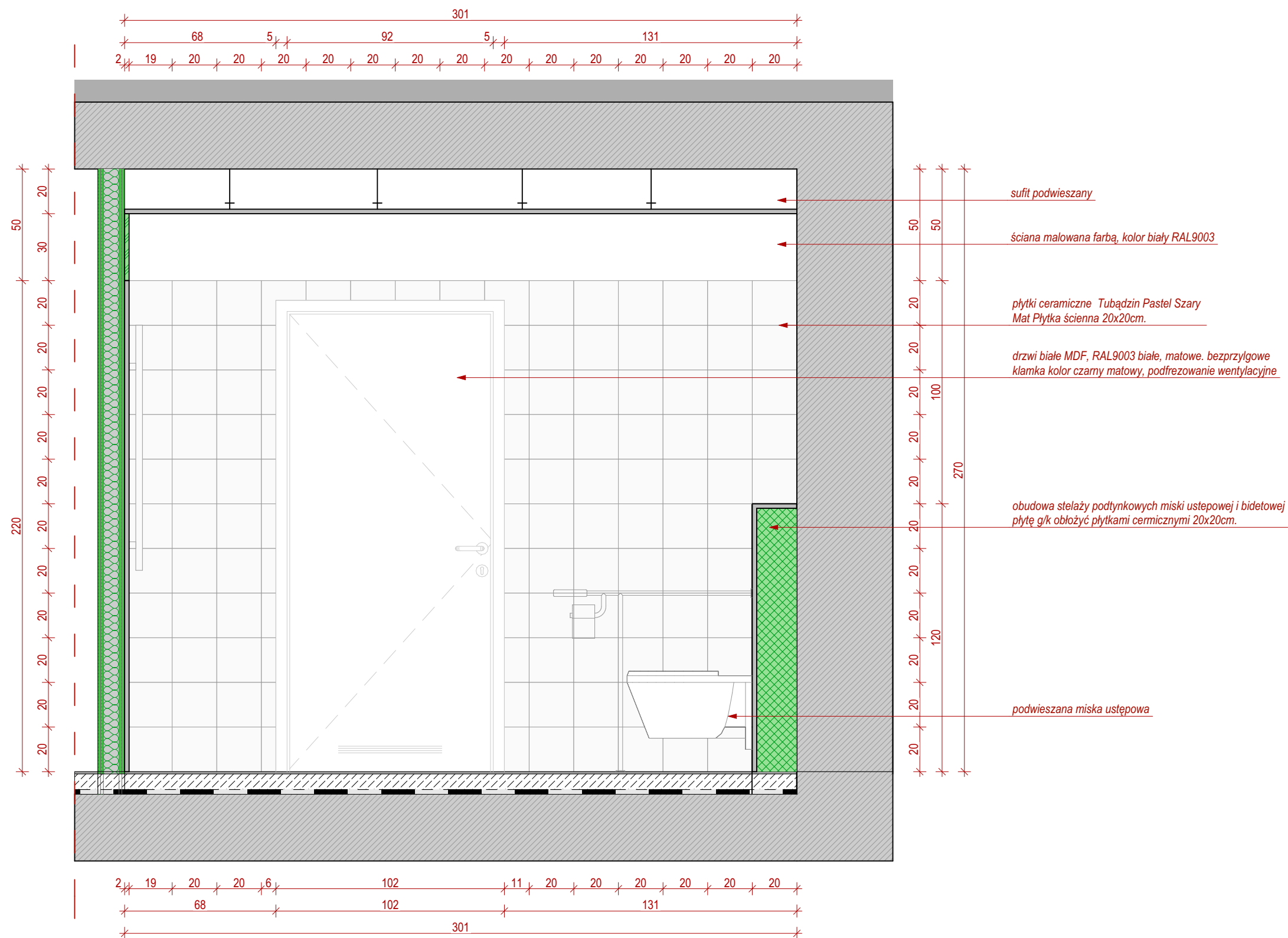
PRZEARCHITEKI - PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Jasnowska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890


Nazwa opracowania:  
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób  
Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób  
doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej  
budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

Adres inwestycji:  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

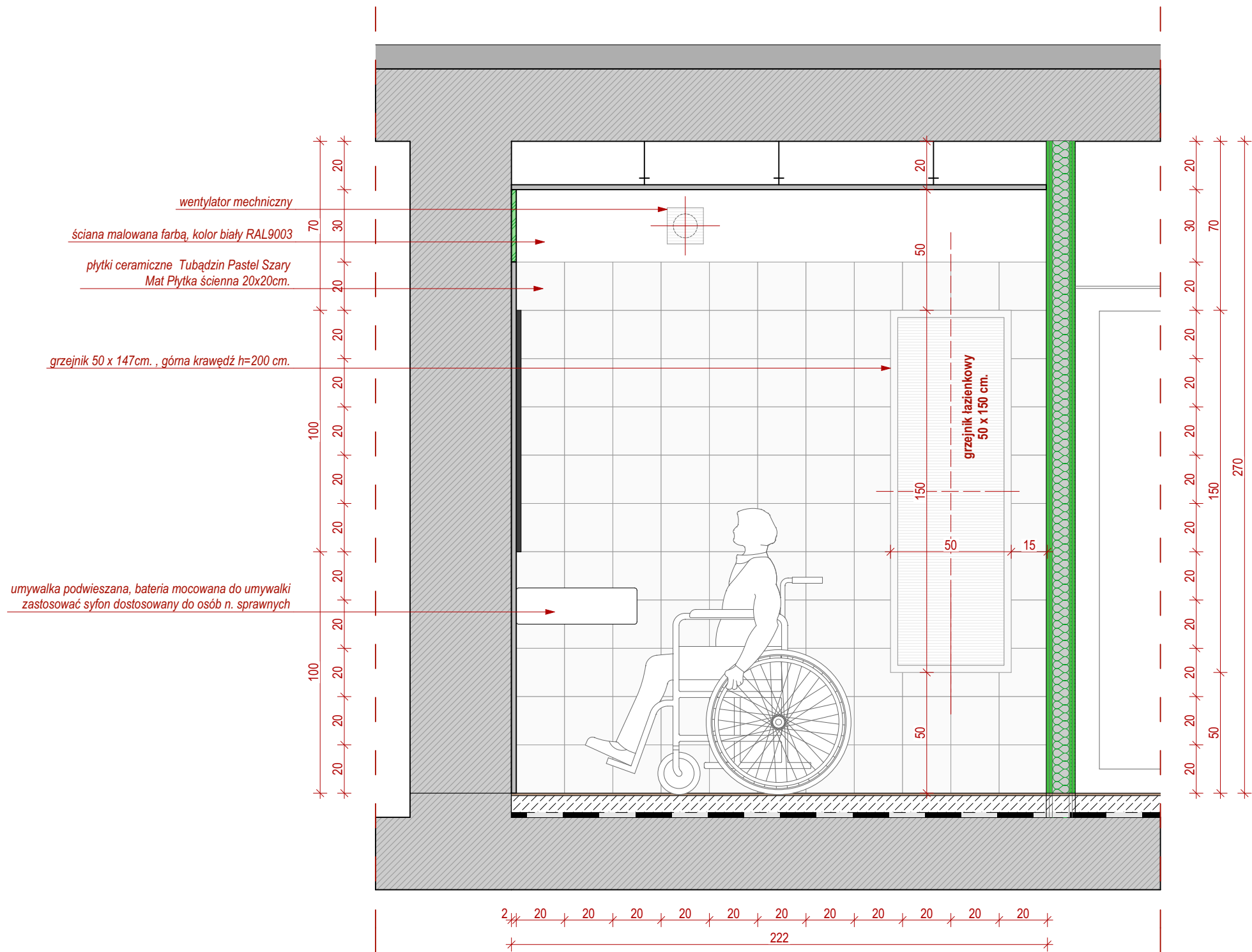
Tytuł rysunku:  
WYTTCZNE ŚCIANY\_POSADZKI

Projekt architektura: inż. arch. MAREK ZAREMBA <small>mgr. bud. nr MA/030111 w spegialnosc architektonicznq do projektowania bez ograniczen.</small>	Podpis:
inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK <small>w spegialnosc architektonicznq</small>	
Faza projektu: PNB	
Skala rysunku: 1:50, 1:500	Data opracowania: 29.02.2024
Nr arkusza: A.01.7	Rewizja:



 <b>PRZECZHITEKICI - PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> ul. Jasnodorska 3B lok.261, 01-745 Warszawa. NIP: 5311608597 REGON: 365785219 biuro@przechitekici.pl +48 156 702 890	
<b>Nazwa opracowania:</b> Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.	
<b>Adres inwestycji:</b> ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, cz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518_8.0306.14;	
<b>Tytuł rysunku:</b> ŁAZIENKA DLA N.SPRAWNYCH- ROZWINIĘCIA ŚCIAN.	
Projekt architektura:	
<b>inż. arch. MAREK ZAREMBA</b> <small>upr. bud.nr MA/03911 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.</small>	
<b>inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK</b> <small>w specjalności architektonicznej</small>	
<b>Faza projektu:</b> <b>PNB</b>	
<b>Branża:</b> <b>ARCHITEKTURA</b>	
<b>Skala rysunku:</b> <b>1:20</b>	
<b>Data opracowania:</b> <b>29.02.2024</b>	
<b>Nr arkusza:</b> <b>A.01.8</b>	
<b>Rewizja:</b>	





PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

**Nazwa opracowania:**  
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób  
Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób  
doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej  
budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

**Adres inwestycji:**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**Tytuł rysunku:**  
ŁAZIENKA DLA N.SPRAWNYCH- ROZWINIĘCIA ŚCIAN.

Projekt architektura:  
**inż. arch. MAREK ZAREMBA**  
upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Podpis:

**inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK**  
w specjalności architektonicznej

Faza projektu:  
**PNB**

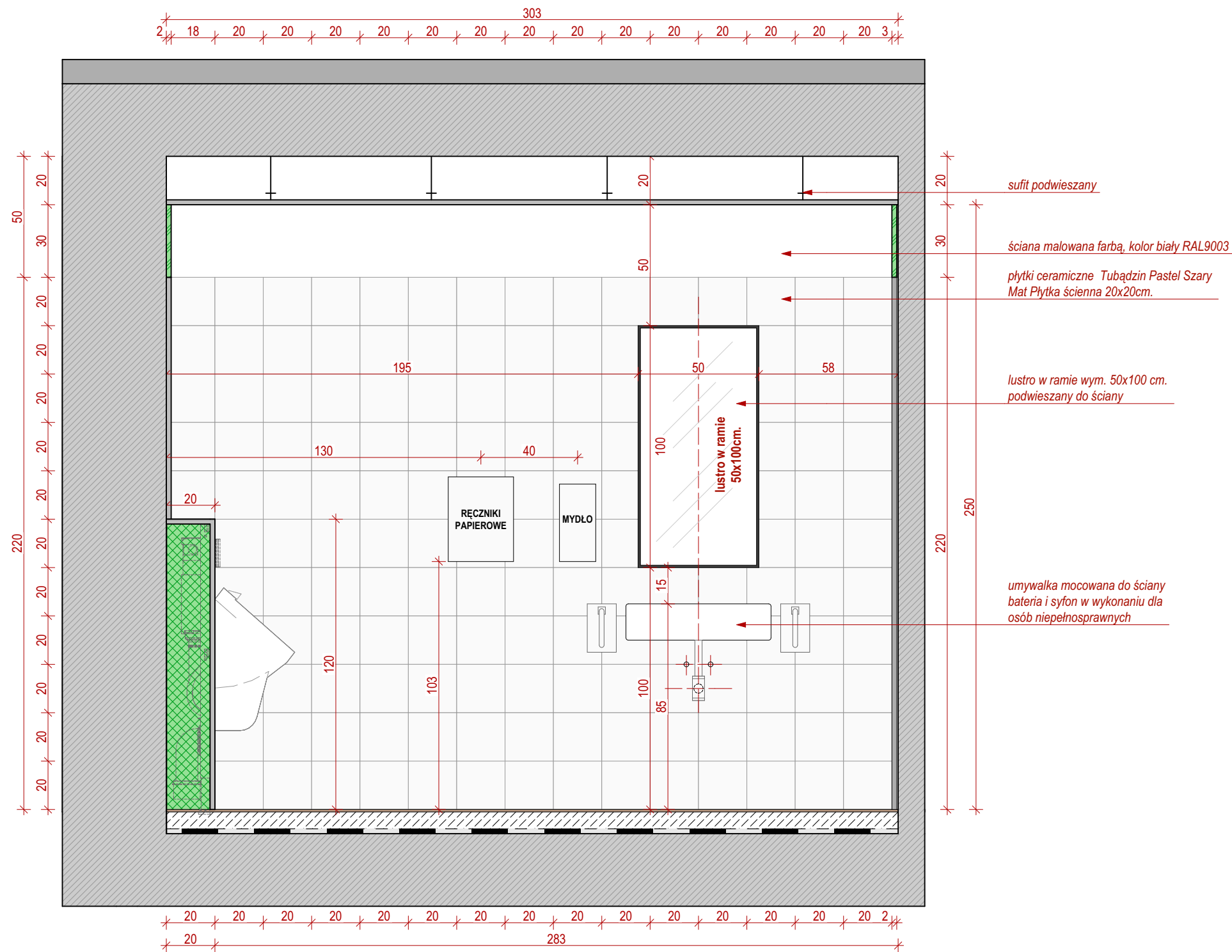
Branża:  
**ARCHITEKTURA**


Skala rysunku:  
**1:20**

Data opracowania:  
29.02.2024

Nr arkusza:  
**A.01.9**

Rewizja:



<b>PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa. NIP: 5311608597 REGON: 365785219 biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890	
<b>Nazwa opracowania:</b> Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.	
<b>Adres inwestycji:</b> ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, dz. nr. ewid.: 14; obręb ewid.: 6-03-06; id: 146518_8.0306.14;	
<b>Tytuł rysunku:</b> ŁAZIENKA DLA N.SPRAWNYCH- ROZWINIĘCIA ŚCIAN.	
Projekt architektura: <b>inż. arch. MAREK ZAREMBA</b> <small>upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.</small>	Podpis:
<b>inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK</b> <small>w specjalności architektonicznej</small>	
Faza projektu: <b>PNB</b>	Branża: <b>ARCHITEKTURA</b>
Skala rysunku: <b>1:20</b>	Data opracowania: 29.02.2024
Nr arkusza: <b>A.01.10</b>	Rewizja:





Zestawienie stolarki drzwiowej								
ID	DEMONTAŻ	DEMONTAŻ	DEMONTAŻ	DEMONTAŻ - ROZBUDOWA	DNi01	DNm1	DNm2	DNm2
Ilość	1	1	2	1	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	151x210	151x207	88x205	125x207	98x209	145x215	88x205	160x215
Orientacja	L	L	P	L	P	L	L	L
Rzut								
Elewacja								
Uwagi.					Drzwi płytowe jednoskrzydłowe, okleina CPL, min. 2 zawiasy 3-częściowe, klamka stal nierdzewna, Ościeznica stalowa regulowana, stal min. 1,5 mm., wkładka patentowa, kratka went 220 cm2.	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeznica stalowa, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami, ościeznika kątowna z uszczelką pęczniącą, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczny zapadkowo-zasuwnkowy, klamka U-fomr z szyldami. Drzwi wyposażowe w samozamyk	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeznica stalowa, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami, ościeznika kątowna z uszczelką pęczniącą, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczny zapadkowo-zasuwnkowy, klamka U-fomr z szyldami. Drzwi wyposażowe w samozamyk	
Odporność ogniowa						EI30	EI30	EI30

Zestawienie stolarki drzwiowej						
ID	DNm3	DP1	DP1	DW1	Dz1	nowy otwór
Ilość	1	1	2	1	2	1
Rozmiar Szer. x Wys.	88x209	120x210	120x210	108x209	142x216	125x210
Orientacja	L	P	L	P	L	
Rzut						
Elewacja						
Uwagi.	Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeznica stalowa, skrzydło drzwiowe z dwoma zawiasami, ościeznika kątowna z uszczelką pęczniącą, stalowy bolec antywyważeniowy, zamek wpuszczny zapadkowo-zasuwnkowy, klamka U-fomr z szyldami. Drzwi wyposażowe w samozamyk	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe, przesuwne, system przesuwny zewnętrzny, automatyczny, wypełnienie szkło bezpieczne, nieprzeziernie (biała folia), możliwość wpięcia w system SSP i dostępowy	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe, przesuwne, system przesuwny zewnętrzny, automatyczny, wypełnienie szkło bezpieczne, nieprzeziernie(biała folia), możliwość wpięcia w system SSP i dostępowy	Drzwi płytowe jednoskrzydłowe, okleina CPL, min. 2 zawiasy 3-częściowe, klamka stal nierdzewna, Ościeznica stalowa regulowana, stal min. 1,5 mm., wkładka patentowa, kratka went 220 cm2.		
Odporność ogniowa	EI30					

Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób a. 19  
doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej 19  
budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

**Nazwa opracowania:**  
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

**Adres inwestycji:**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**Tytuł rysunku:**  
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Projekt architektura:  
**inż. arch. MAREK ZAREMBA**  
upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Podpis:

**inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK**  
w specjalności architektonicznej

Faza projektu:  
**PNB**

Branża:  
**ARCHITEKTURA**

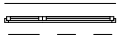







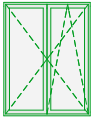
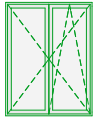
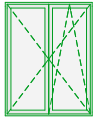
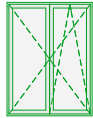

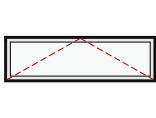
Skala rysunku:  
**1:1**

Data opracowania:  
29.02.2024


Nr arkusza:  
**A.01.12**

Rewizja:



Zestawienie stolarki okiennej							
ID	Demontaz	On1	On1	On1	On1	On2	On3
Ilość	1	1	1	1	5	6	2
Rozmiar Szer. x Wys.	147x150	114x150	114x150	115x150	113x150	100x210	200x60
Orientacja	P	P	P	P	P		
Rzut							
Elewacja							
Uwagi		Rama obustronnie w kolorze RAL9003 mat.	Rama obustronnie w kolorze RAL9003 mat.	Rama obustronnie w kolorze RAL9003 mat.	Rama obustronnie kolorze RAL9003 mat.		

**PRZEARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**



PRZEARCHITEKCI

ul. Jasnodworska 3B lok.261, 01-745 Warszawa.  
NIP: 5311608597 REGON: 365785219  
biuro@przearchitekci.pl +48 516 702 890

**Nazwa opracowania:**  
Przebudowa Budynku Stołecznego Ośrodka dla Osób Niepełnosprawnych w zakresie pomieszczeń dla osób doprowadzonych do wytrzeźwienia w części parterowej budynku przy ul. Kolskiej 2/4.

**Adres inwestycji:**  
ul. Kolska 2/4, m.st. Warszawa. Dzielnica Wola,  
dz. nr. ewid.: 14;  
obręb ewid.: 6-03-06;  
id: 146518\_8.0306.14;

**Tytuł rysunku:**  
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Projekt architektura:

**inż. arch. MAREK ZAREMBA**

upr. bud.nr MA/039/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**inż. arch. KRZYSZTOF ROJEK**

w specjalności architektonicznej

Faza projektu:

**PNB**

Skala rysunku:

**1:1**

Nr arkusza:

**A.01.13**

Branża:

**ARCHITEKTURA**

Data opracowania:

29.02.2024

Rewizja:

Podpis: